



Unterlagen für die Grundstückgewinnsteuererklärung

(Beachte auch zusätzlich die Mehrwertabgabe von bis zu 40%, pro Fall zu prüfen)

Bitte legen Sie uns **alle Belege und Unterlagen** für die Grundstückgewinnsteuererklärung bei:

- Steuerformulare Original-Formular zum Ausfüllen der Grundstückgewinnsteuererklärung

1. Ursprünglicher Kauf, Erwerb, Ersetzung oder Erstellung der Liegenschaft

- Ursprünglicher Kaufvertrag (beim damaligen Erwerb) Erwerb der Liegenschaft, Grundstück, Parzelle, Boden,
- Anlagekosten (Investitionskosten bei Neubau) Kaufpreis gemäss Vertrag oder Vereinbarung (sonst Einkommenssteuerwert oder Verkehrswert)

2. Verkauf der Liegenschaft / Veräusserung

- Kaufvertrag (Beim heutigen Verkauf) Verkaufspreis der Liegenschaft, Verkaufspreis (Veräusserungserlös)
- Kaufvertrag / Aktienkaufvertrag der Immobilien AG Übertragung von Aktien an einer Immobilien AG

3. Wertvermehrnde Investitionen in Liegenschaft während der Besitzesdauer

- Anrechenbare Aufwendungen (beim Verkauf) Plan- und Baukosten, Architekturhonorar Maklerkosten, Inseratekosten, Verkaufsprovision, Handänderungssteuern, Beurkundungskosten, Vorfälligkeitsentschädigung Hypothek (Penalty)
- Neu Investitionen (wertvermehrnde Kosten) Neubauten, Erweiterungsbauten, Anbauten, Bau von Wintergarten, Ausbau Dachstock, etc. (Investitionen, welche den Wert der Liegenschaft erhöhten)
- Wertvermehrnde Unterhaltskosten der Liegenschaft (inkl. Abbruchkosten, Perimeterbeiträge, etc.) Unterhaltskosten der Liegenschaft, welche in der normalen Steuererklärung nicht als LUK-Abzug akzeptiert worden sind → **Aufrechnungen in den definitiven Steuerveranlagungen prüfen**
- Kosten im Zusammenhang mit der Veräusserung & dem Erwerb Grundbuch- und Notariatsgebühren, Geometerkosten, Vermessungskosten, Mehrwertabgabe, bezahlte Erbschafts- & Schenkungssteuern bei unentgeltlichem Erwerb, Handänderungssteuer





4. Steueraufschub (Liegenschaft neu in Ihrem Eigentum)

Steueraufschub

Trifft einer der folgenden Situationen auf Sie zu:

Nein, keine

Ja, welcher Sachverhalt

Erwerb Liegenschaft infolge Erbgang

Erwerb Liegenschaft infolge Erbvorbezug

Erwerb Liegenschaft infolge Schenkung

Erwerb Liegenschaft infolge
Liegenschaftsübertragung unter Verwandten

Erwerb Liegenschaft infolge Liegenschafts-
übertragung unter verheirateten (oder Scheidung)

Landumlegung zwecks Güterzusammenlegung

Landumlegung zwecks Abrundung
landwirtschaftlicher Heimwesen

5. „Ersatz-(an-) schaffung“ von selbstbewohntem Wohneigentum führt zu Steueraufschub

Kauf neues selbstbewohntes Objekt
in der Schweiz?

5.1.

Falls ja, ist der Kaufvertrag für das neue Objekt
bereits vorhanden?

Nein Ja (Bitte Kaufvertrag + Investitionen
beilegen)

5.3.

Gibt es Pläne, Projektierungsunterlagen für das
Ersatzobjekt?

Nein Ja (bitte Unterlagen + Investitionskosten
beilegen)

5.2.

Planen Sie in den nächsten 3 Jahren eine
selbstbewohnte Ersatzliegenschaft zu kaufen?

Nein Ja (bitte Unterlagen beilegen)

5.4.

Vorgängige Ersatzbeschaffung

Haben Sie bereits ein neues Objekt gekauft?

Nein Ja (bitte Kaufvertrag + Investitionen
beilegen)

Bemerkungen und Hinweise

Alle unsere Leistungen sind kostenpflichtig. Fehlende Belege und Informationen führen bei Zofingen Treuhand zu zusätzlichem Abklärungsaufwand und entsprechenden Zusatzkosten.

Bitte bedenken Sie, dass wir nur deklarieren können, was Sie uns mitteilen.

Machen Sie uns für besondere Sachverhalte eine Notiz.

Besten Dank für Ihre Mithilfe.

